

## Obrazac 20.

### Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, PETRINJSKA 8,10000 ZAGREB**

Poslovni broj spisa: **72 St-993/2012**

Dužnik: **Slavona d.o.o. – u stečaju, Savska 41,10000 ZAGREB**

Zagreb, 23.12. 2019.g.

#### 1. Tijek stečajnog postupka

Nastavno na prethodno Izvješće od 10.10.2019. g. sud je donio Rješenje i Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na e-dražbi putem FINE.

Radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.3133, k.o. Donji Miholjac, kat č. 1119/1, hala za proizvodnju ogrjevnih tehnika i ekonomsko dvorište.

Kao što sam izvijestio FINA je na svojim stranicama oglasila prodaju ove nekretnine prema procijenjenoj vrijednosti u iznosu 10.443.367,00 kn, dok je početna cijena za nadmetanje utvrđena u iznosu od 7.832.525,25 kn.

Dražba je okončana dana 17.12.2019.g. u 23:59:59, te nije bilo valjanih ponuda za kupnju ove nekretnine.

Očekuje se nastavak prodaje na 2. e-dražbi koju će oglasiti FINA na svojim stranicama.

Kao što smo ranije izvijestili u navedenom prostoru temeljem Ugovora o zakupu nalazilo se društvo Thermia, protiv kojeg je zbog neplaćanja pokrenuta ovrha, te je zakupoprimac pozvan na iseljenje; navedeno društvo pripojeno je 23.01.2019.g. novosnovanom društvu Thermia kamini d.o.o. (osnovano 06.12.2018.g.). Dana 17.06.2019.g. Trgovački sud u Zagrebu otvorio je predstečajni postupak nad ovim društvom.

Od navedenog društva uspjeli smo naplatiti iznos od 101.875,00 kn, za period od 18. Lipnja 2019.g. do 30.11.2019.g..

Obzirom na neuredno plaćanje i početak prodaje ove nekretnine putem FINE pozvali smo ih na iseljenje. Obzirom kako do dana pisanja ovog Izvješća nisu iselili dali smo nalog odvjetniku stečajnog dužnika da pokrene parnicu za iseljenje.

Dana 13.12.2019.g. telefonski sam kontaktiran od strane g. Šeleja, supruga zakonske zastupnice Thermia kamini d.o.o. u svezi mogućnosti sklapanja kratkoročnog najma obzirom kako su predstavnici ovog društva u pregovorima s razlučnim vjerovnikom H-

Abduco d.o.o. radi mogućnosti kupnje ove nekretnine. Otklonio sam ovu mogućnost budući je započela prodaja ove nekretnine, te ih pozvao na mirno iseljenje.

## **2. Financijsko izvješće za razdoblje 01.01.2013 – 31.12.2019.g.)**

### **2.1. Prihodi:**

- Prihod od najmanine (Metal-servis d.o.o.)	298.584,60 kn
- Prihod od najamnine (Thermia)	281.875,00 kn
- Prihod od najamnine (Thermia kamini d.o.o.)	101.875,00 kn
- Prihodi od unovčenja imovine (vozila)	74.000,00 kn
- Prihodi od kamata	4.327,04 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>760.661,64 kn</b>

### **2.2. Rashodi (Plaćeni):**

- Troškovi knjigovodstva (neto )	115.000,00 kn
- Troškovi poreza i prireza na dohodak	59.896,46 kn
- Troškovi odvjetnika	224.097,39 kn
- Troškovi platnog prometa	3.800,28 kn
- Troškovi prethodnog postupka	14.184,40 kn
- Pdv	54.636,68 kn
- Naknada za uređenje voda	2.535,62 kn
- Sudske pristojbe	12.059,13 kn
- Troškovi javne objave	4.180,00 kn
- Troškovi stečajnog upravitelja	90.000,00 kn
- Troškovi oglašavanja	18.732,65 kn
- Trošak javnog bilježnika	2.867,25 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>601.989,86 kn</b>

Stanje za žiro računu = 158.671,78 kn

### **2.3. Nastali a neplaćeni troškovi (predvidivi)**

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda IOS =287.543,52

+44.403,12=331.946,64 -42.599,04 (zastara iz razloga jer se odnosi na 2012. godinu)

Dakle, obveza je 289.347,60

Ukupno predvidivi troškovi na dan 31.12. 2019. godinu = 289.347,60 kn

Stečajni upravitelj:

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva, ovdje